

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

31.03.2026г.

1. Учетный номер плательщика (УНП)

500013575

Полное наименование эмитента

Открытое акционерное общество "Гродножилстрой"

Сокращенное наименование эмитента

ОАО "Гродножилстрой"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом) | Адрес электронной почты

230001, г.Гродно, ул.Суворова, 135, 8(0152)73 83 88, 73 84 08

info@ghb.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	164 428	154 448
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	116 340	103207
Валовая прибыль	тысяч рублей	48088	51241
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	24 692	25 240
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	2 497	1 042
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	27 189	26 282
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	6 439	6 605
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	20 750	19 677

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

11.03.2026г.

Общество с ограниченной ответственностью "АСБ Консалт"; место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к. 301; сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27.05.2015г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192482938

Период, за который проводился аудит:

2025 год

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое

положение ОАО "Гродножилстрой" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

25.03.2026г. - ЕПФР, официальный сайт ОАО "Гродножилстрой"

Руководитель



(подпись)

О.И.Ушкевич
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской (или) финансовой отчетности



(подпись)

И.С.Рысь
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за подготовку отчета



(подпись)

С.К.Филиппович
(наименование должности служащего, инициалы, фамилия, телефон)

29. 04. 2026 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 марта 2026 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г.Гродно, ул.Суворова, 135

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 марта</u> 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	102 251	102 836
Нематериальные активы	120	649	676
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	129 811	99 073
Долгосрочные финансовые вложения	150	16 689	16 189
Отложенные налоговые активы	160	652	597
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 383	5 177
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	253 435	224 548
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	99 150	123 748
в том числе:			
материалы	211	46 471	45 381
животные на выращивании и откорме	212	91	93
незавершенное производство	213	12 850	17 907
готовая продукция и товары	214	39 680	60 294
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	58	73
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	74	235
Расходы будущих периодов	230	4 114	4 217
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	16	28
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	51 317	42 818
Краткосрочные финансовые вложения	260	5 971	5 965
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	63 273	84 488
Прочие краткосрочные активы	280	88	176
ИТОГО по разделу II	290	224 003	261 675
БАЛАНС	300	477 438	486 223

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 059	1 059
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	11 069	8 635
Добавочный капитал	450	98 986	99 021
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	142 084	156 672
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	20 750	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	273 948	265 387
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	12 932	7 493
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	973	1 048
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	2 615	2 758
Резервы предстоящих платежей	550	135	137
Прочие долгосрочные обязательства	560	136	-
ИТОГО по разделу IV	590	16 791	11 436
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 527	2 285
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	69 196	70 427
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	108 137	134 022
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	19 398	20 413
по авансам полученным	632	34 169	80 627
по налогам и сборам	633	12 967	7 162
по социальному страхованию и обеспечению	634	4 691	3 984
по оплате труда	635	14 614	12 801
по лизинговым платежам	636	8 451	7 309
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	12 191	131
прочим кредиторам	638	1 656	1 595
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	355	295
Резервы предстоящих платежей	660	5 484	2 371
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	186 699	209 400
БАЛАНС	700	477 438	486 223

Руководитель

Главный бухгалтер

22 апреля 2026г.

(подпись)

(подпись)

О.И.Ушкевич

(инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 г.

Организация	ОАО "Гродножилстрой"
Учетный номер плательщика	500013575
Вид экономической деятельности	Строительство
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	230001, г. Гродно, ул. Суворова, 135

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 г.	За январь - март 2025 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	164 428	154 448
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(116 340)	(103 207)
Валовая прибыль	030	48 088	51 241
Управленческие расходы	040	(18 501)	(21 276)
Расходы на реализацию	050	(616)	(644)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	28 971	29 321
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 728	1 596
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 007)	(5 677)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	24 692	25 240
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 195	2 118
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	237	13
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	2 317	-
проценты к получению	103	1 548	2 038
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	93	67
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(163)	(103)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(163)	(103)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2 407	1 277
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 407	1 277
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 942)	(2 250)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(769)	(594)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 794)	(1 504)

прочие расходы по финансовой деятельности	133	(379)	(152)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	2 497	1 042
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	27 189	26 282
Налог на прибыль	160	(6 488)	(6 589)
Изменение отложенных налоговых активов	170	54	(13)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(5)	(3)
Чистая прибыль (убыток)	210	20 750	19 677
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	20 750	19 677
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

22 апреля 2026г.



 (подпись)

О.И.Ушкевич

 (инициалы, фамилия)

И.С.Рысь

 (инициалы, фамилия)